



TRANSPORDIAMET

Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 03.05.2024 EHR menetlus 428495

Meie 13.05.2024 nr 7.1-2/24/7618-2

Kinguvahtra kinnistu elamu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkusega

Esitasite Transpordiametile kooskõlastamiseks Tori valla Rütavere küla Kinguvahtra kinnistu ehitusloa eelnõu. Kinnistu (katastritunnus 73001:001:1523) asub riigitee nr 19285 Tori-Rütavere tee km 7,32-7,41 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse elamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Jaanus Erm koostatud projekt „Elamu arhitektuuri osa eelprojekt“ (töö nr AL24). Projekt on koostatud 19.08.2020 kehtestatud Kinguvahtra kinnistu detailplaneeringu alusel.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse **kõrvaltingimusega**: ristumiskoht peab olema nõuetekohaselt välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne elamu kasutusloa andmist. Ristumiskoha ehitamiseks on huvitatud isik ja Transpordiamet sõlminud 03.02.2020 lepingu 15-2/19/3393-8, mida on muudetud 05.05.2021 lepinguga nr 7.1-1/21/9670-2. Elamu kasutusluba tuleb kooskõlastada Transpordiametiga.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada riigitee nr 19285 km 7,40 rajatava juurdepääsutee kaudu. 05.05.2021 lepinguga nr 7.1-1/21/9670-2 on projektiga kavandatud asfaltbetoonkate lubatud asendada siirdekatega (siirdekatte pealiskihi liigid on pinnatud freespuru, killustik, kruus, pinnatud kruus, bituumenmakadam, sideainetega töödeldud pinnas).
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 428495) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Palusalu

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: AL24_EP_AS-4-02_asendiplaan.pdf

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee